

## Klompstraat 10, HEERLEN



Woonhuis

119 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte



## Beschrijving

Het woonhuis met berging, ondergrond, erf en tuin en al hetgeen volgens verkeersopvatting daartoe behoort, gelegen te 6411 KS Heerlen, Klompstraat 10, 10A en 10B

## Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Zuid donderdag 15 november 2018
Inzet	donderdag 15 november 2018 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 15 november 2018 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: <a href="mailto:veiling@huijbregtsnotarissen.com">veiling@huijbregtsnotarissen.com</a>
Behandelaar	mw E. Schellekens/mw L. Pennings
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	



## Kenmerken

Woningtype	Woonhuis
Perceeloppervlakte	119 m <sup>2</sup>
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Leegstaand
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Heerlen sectie D nummer 8469, groot één are en negentien centiare (1 a 19 ca)



## Financieel

Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% van de inzetsom tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 3.855,00 (per 08-10-2018 om 17:00 uur) incl BTW en exclusief achterstallige waterschapslasten (per 08-10-2018 om 17:00 uur)

## Bijzonderheden

In verband met artikel 13B Opiumwet is de woning gesloten van 12 april 2018 tot 12 oktober 2018.

LET OP:

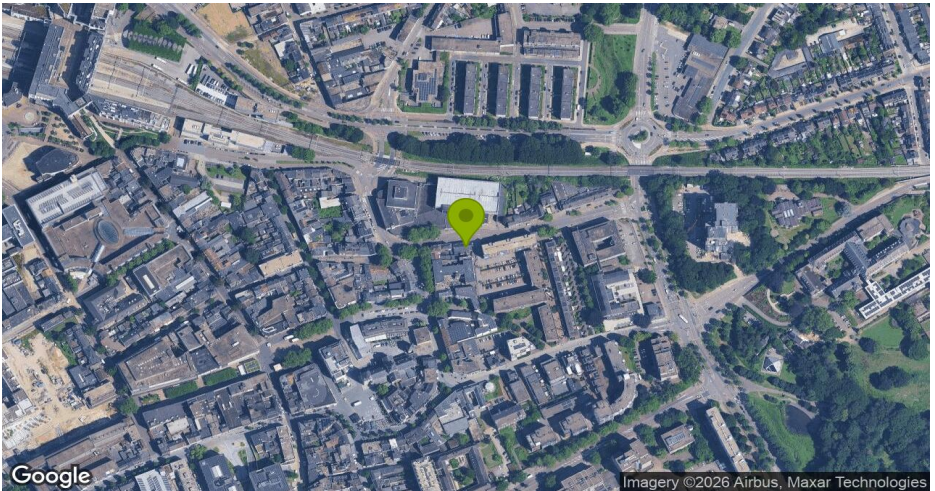
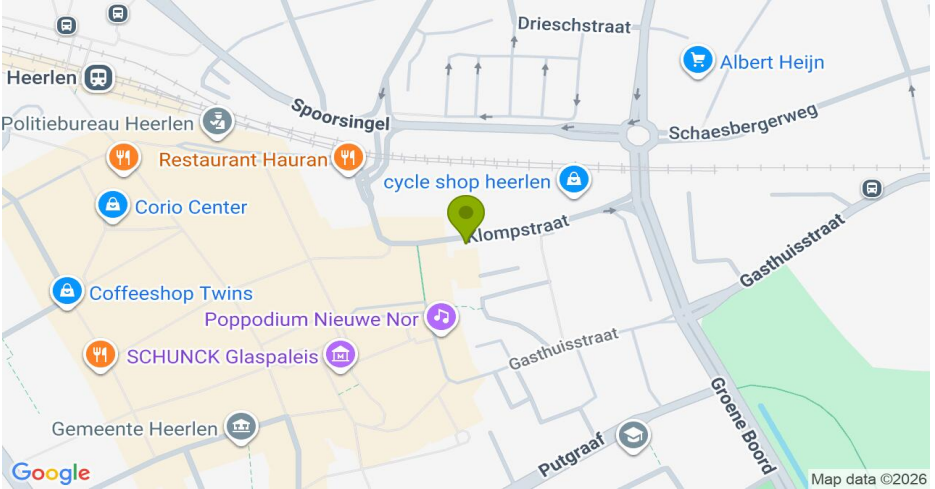
Op adres Klompstraat 10, HEERLEN hangt een CV-toestel dat gehuurd wordt van Hesi met inbegrip van standaard montage. Te weten:

Merk en Type: Hesi Premium II-5 HRC. Dit toestel behoort niet tot het pand, maar is gehuurd van Hesi.

De totale looptijd van dit huurcontract is 15 jaar, uitgaande van de plaatsingsdatum zijnde 19-01-2017.

Indien de huur niet wordt voortgezet heeft Hesi het recht het toestel te verwijderen





## Kadastrale kaart

43476-kadastralekaart6411Klompstraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

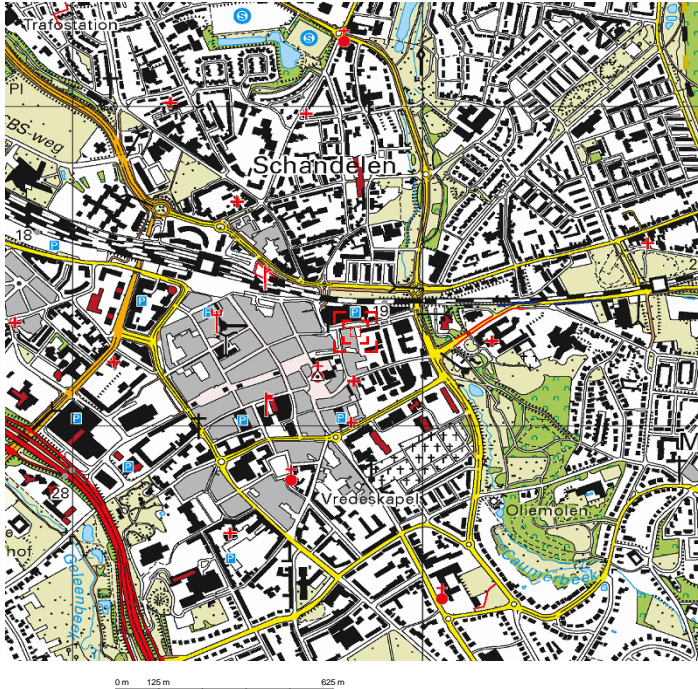
Uw referentie: esc



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vaaggestelde kadastrale grens</p> <p>— Voortopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een emuluerend uittreksel: Apeldoorn, 27 augustus 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>HEERLEN D 8469</p>  <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrer en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	--

Omgevingskaart

Klantreferentie: esc



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HEERLEN D 8469  
Klompstraat 10, 6411 KS HEERLEN  
CC-BY Kadaster.



<p><b>BEWOLVEN</b></p> <p>a gebouwd gebied b bebouwd gebied c bebouwen t d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>a autostrade b hoofdweg met gescheiden rijbanen c hoofdweg d regionale weg met gescheiden rijbanen e regionale weg f lokale weg met gescheiden rijbanen g lokale weg h weg met losse of slechte verharding i onverharde weg j straatoverweg k voetpad l voegangengebied m fietspad n paal, voetpad o weg in aanleg</p> <p><b>VIADUCT</b></p> <p>a viaduct b aquaduct c tunnel d vaste brug e beweegbare brug f brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>a spoorweg enkelspoor b spoorweg meerspoor c station d spoorweg in tunnel e tramweg f a sneltram g b sneltramhalte h a metro bovengronds i b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>a waterloop: smaller dan 3 m b waterloop: 3-6 m breed c waterloop: breder dan 6 m d a schuifsluis e b stuwen c koedam d a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p><b>BOESBESCHERMING</b></p> <p>a grasland met sloten b akkerland c boomgaard d fruitkweek e boomkweek f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos k heide l zand m draaidak, moeras n reedland o dodenakker, begraafplaats p oeverbegroeiing</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoeren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i postkantoor d wegvoeder e kaap f kruis g veldpaal d telescoop e windmolen b wateraandelen c windmolen d windturbin e oliepompinstallatie f zandmast a hunebed b monument c gemaa a kampsterrein b sportcomplex c zielehuis a paal, b grenspaal, c boom d afsluiting e hoogspanningsleiding met mast f muur g geluidswering</p>
--	---	---

## **Aanvullende informatie indicatie kosten veiling**

43476\_kostenoverzicht 20181010.pdf

**GLBAAL OVERZICHT KOSTEN VEILING**  
***Klompstraat 10, 10A en 10B te Heerlen***

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting 2% over de waarde van de woning (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 2.950,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 135,00 exclusief BTW)*;
4. het kadastrale recht (**€ 126,00 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 56,50 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 75,00 exclusief btw**;
6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- |                             |   |    |
|-----------------------------|---|----|
| 1. onroerende zaakbelasting | € | PM |
| 2. rioolrechten             | € | PM |
| 3. waterschapslasten        | € | PM |

*Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*